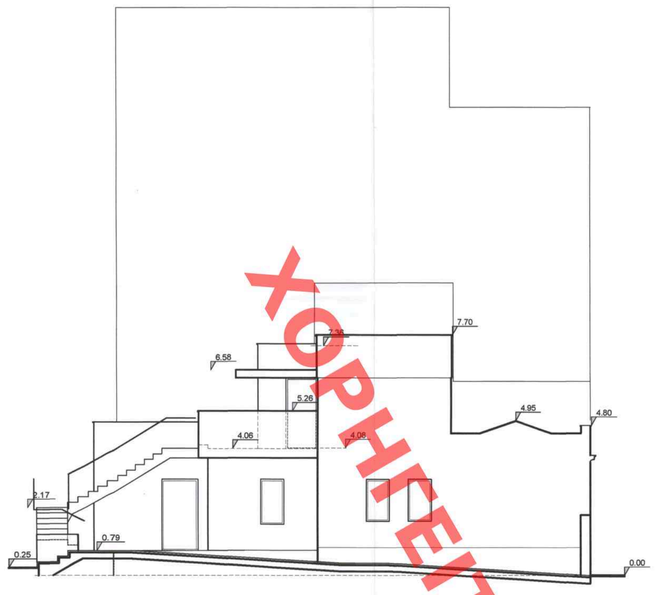
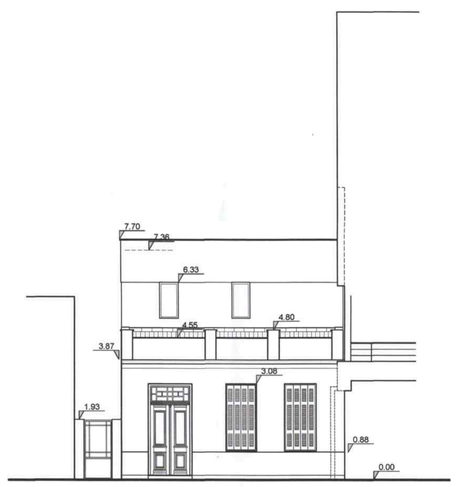
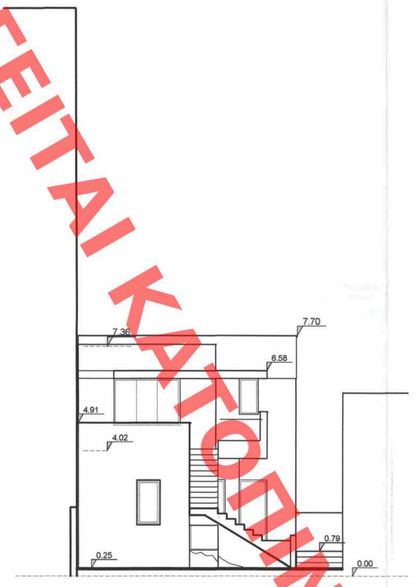
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΑ Πράξης: 9ΦΕΙ3Ο
Ημ/νία Δήλωσης ισχύος: 14/03/2024
Κωδικός Πρόσβασης: 7ΕΥΑΟΡ
https://service.tee.gr/protocol/ui/Protocol/ShowOfficial/id/7ea



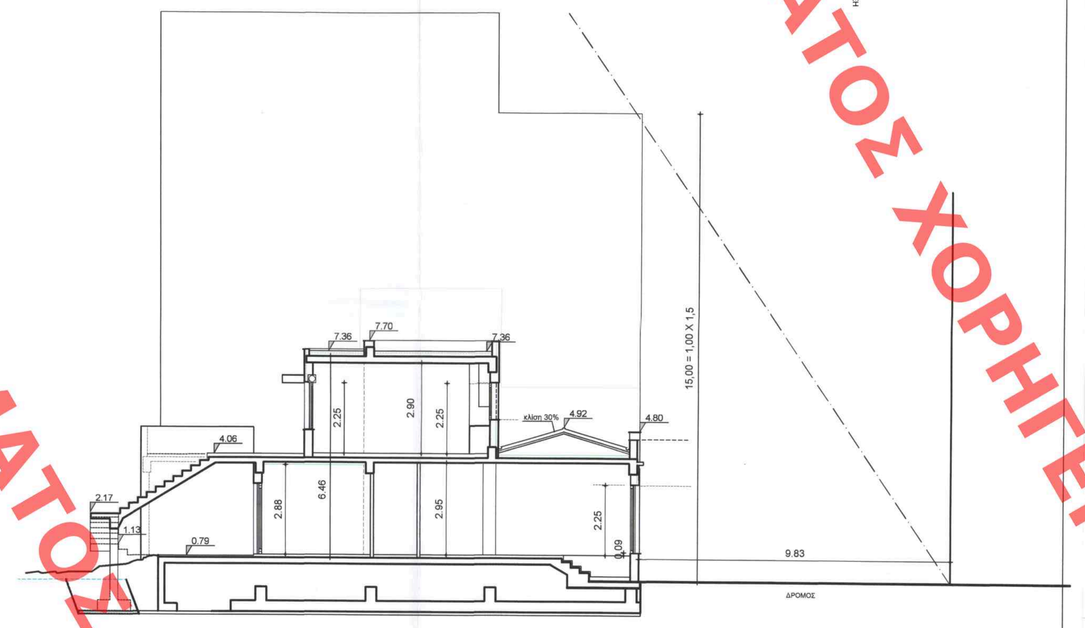
ΠΛΑΪΝΗ ΟΨΗ



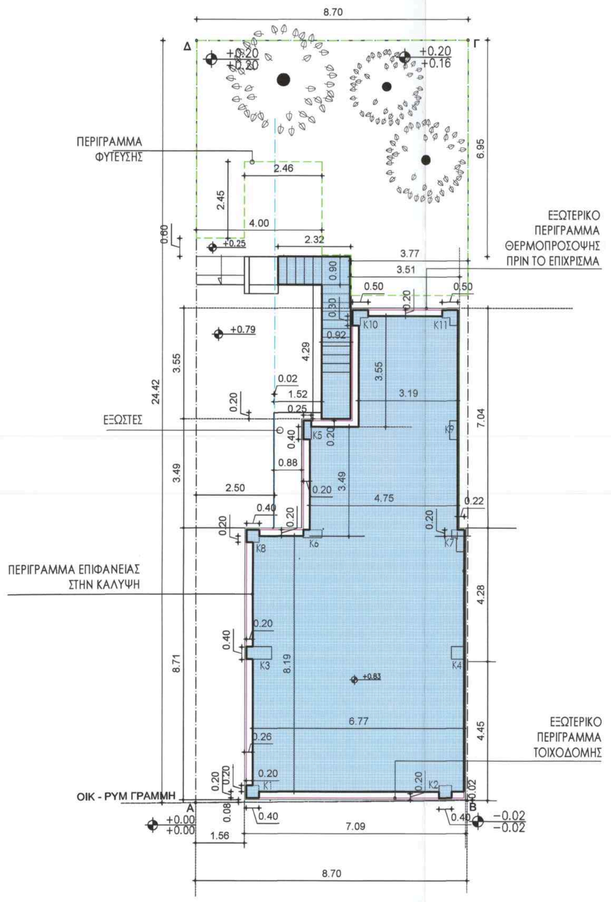
ΠΡΟΣΟΨΗ



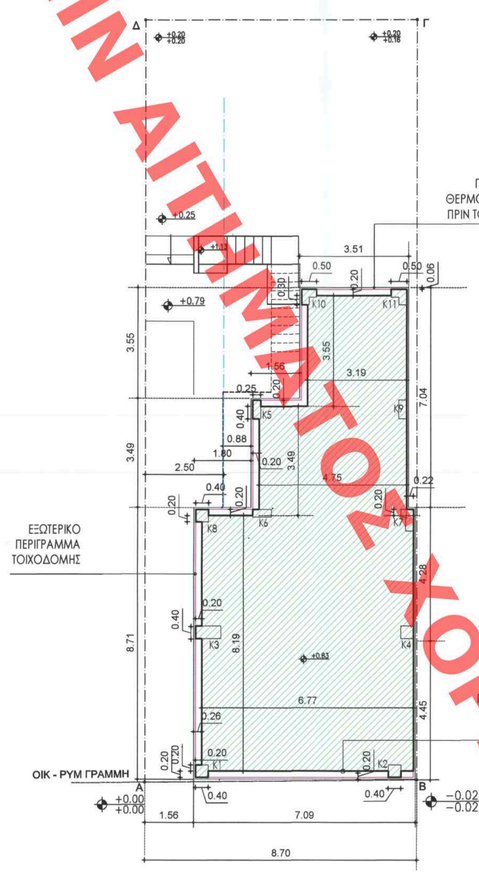
ΠΙΣΩ ΟΨΗ



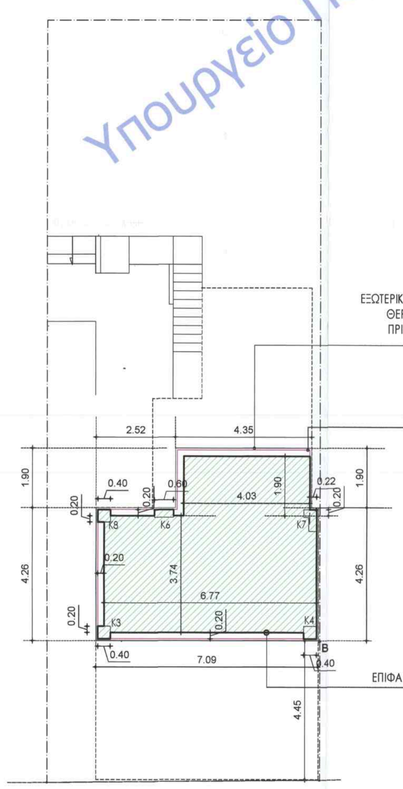
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α



ΚΑΛΥΨΗ

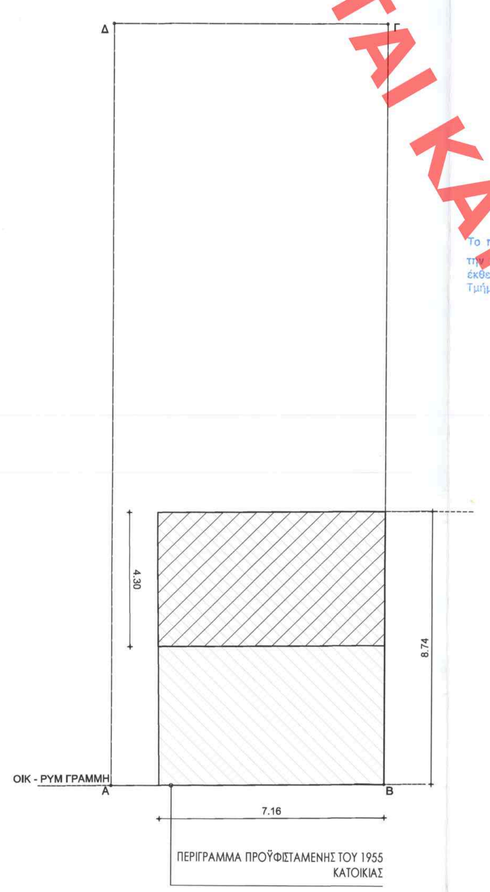


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Δ Ο Μ Η Σ Η



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1955 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 212,18 μ2

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημοτική Ενότητα ΜΟΣΧΑΤΟΥ Δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ-ΜΟΣΧΑΤΟΥ Περιφέρεια Νότιας Αττικής

Δ/γμα Ρυμοτομίας 19.07.28, ΦΕΚ 145Α/ 30.07.28

Δ/γμα Όρων Δόμησης : 25.09.28, ΦΕΚ 202 Δ/01.10.28
18.07.89, ΦΕΚ 466 Δ/24.07.89 (και επαναδημοσίευση ΦΕΚ 815 Δ/20.7.93

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 200,00 μ2, πρόσωπο 10,00 μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν = 150,00 μ2, πρόσωπο 9,00 μ

Συντελεστής Δόμησης : Νοτίως σιδηροδρομικών γραμμών (οδού Θεσσαλονίκης) Σ.Δ. = 1,8

Κάλυψη : ως ΝΟΚ (60%)

Ύψος κτίσματος : 15 μ + 2 μ pilotis

Προκήπιο :
Χρήσεις γης : Νοτίως σιδηροδρομικών γραμμών ΦΕΚ 466 Δ/87

Έγκριση Αρχαιολογίας

3 ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : άρθρο 8, παρ. 4 ΝΟΚ - Ν.4067/12, ΦΕΚ Α 79 *"Οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο και έχουν παραχωρηθεί από το κράτος έως τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, για οποιονδήποτε λόγο, με απορράσεις ή παραχωρητήριο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν. Η ίδια ισχύει για μικροτέρες ή μεγαλύτερες που έχουν στην πραγματικότητα, εφόσον η μεταβολή αυτή δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις"*

ΠΕΡΙ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : άρθρο 24, παρ. 2 ΝΟΚ - Ν.4067/12, ΦΕΚ Α 79, τροποπ. με το άρθρο 114 του Ν.4759/20

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. και Κάλυψης : ερμηνευτική εγκύκλιος ΝΟΚ ΥΠΕΝ ΔΑΟΚΑ/ 45724/ 1558 της 09.05.2022 για το Ν.4759/20, άρθρο 104

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Κτιριοδομικός κανονισμός. Άρθρο 372 ΠΔ της 27.7.1999, ΦΕΚ 580 Δ1999 και άρθρο 30, παρ. 1.2 ΦΕΚ Β 03985 Αποφ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : α. Ν.960/1979, ΦΕΚ Α194/79 και β. ΠΔ 11/2004, ΦΕΚ 76 Α/5.3.2004, άρθρο 4, παρ.4

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη
212,18 X 60% **127,31** **M2**

Επιτρεπόμενη Δόμηση
212,18 X 1,80 **381,92** **M2**

Επιτρεπόμενος Συντελεστή κατ' Όγκον
1,80 X 5,00 9,00 επιτρ. Σ.Ο.
212,18 X 9,00 **1.909,62** επιτρεπόμενος όγκος

Μέγιστο Ύψος : 15,00 M

Πλάγιες αποστάσεις : > ή = 2,50 μ "Χαμηλά Κτίρια"

Θέσεις Στάθμευσης : *ΠΔ 11/2004, ΦΕΚ 76 Α/5.3.2004, άρθρο 4, παρ.4. Απαλλάσσονται της κατά τον Ν.960/79 υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης προσθήκες σε ύψος ή σε επέκταση κτιρίων που υφίστανται νόμιμα προ του Ν.960/79, εφόσον αυτές προορίζονται για χρήση κατοικίας και έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 100 τμ. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται μόνο για την πρώτη πραγματοποιούμενη μετά την ισχύ του Ν.960/79 προσθήκη.*

Φύτευση : Υποχρεωτικός Ακάλυπτος 212,18 40% 84,87
Φύτευση : 2/3 X 84,87 0,666 56,52
56,52 μ2 υποχρεωτική φύτευση

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ Α Λ Υ Ψ Η δεν προσμετράται η επιφάνεια της θερμομόνωσης: άρθρο 12, παρ.4γ, (παρ. ιθ άρθρου 11), Ν.4067/12, τροπο. με το άρθρο 104 Ν.4759/20

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
ΙΣΟΓΕΙΟ	6,77	8,19	55,45	
	4,75	3,49	16,58	
	3,19	3,55	11,32	
	0,22	0,20	0,04	
			83,39	83,39
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ				
K1	0,20	0,20	0,04	
	0,40	0,20	0,08	
K2	0,40	0,20	0,08	
K3	0,40	0,20	0,08	
K8	0,20	0,20	0,04	
	0,40	0,20	0,08	
K6	0,20	0,20	0,04	
K5	0,20	0,40	0,08	
	0,25	0,20	0,05	
K10	0,20	0,30	0,06	
	0,50	0,20	0,10	
K11	0,50	0,20	0,10	
			0,83	0,83
ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ ΟΡΟΦΟ				
	0,92	4,29	3,95	
	2,32	0,90	2,09	
			6,03	6,03

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ **90,25 μ2** < 127,31 μ2
πραγματοποιούμενη επιτρεπόμενη

Δ Ο Μ Η Σ Η δεν προσμετράται η επιφάνεια της θερμομόνωσης: άρθρο 11, παρ.6ιθ Ν.4067/12, μετά από την τροποποίηση του με το άρθρο 104 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) και με το άρθρο 122 του ν.4819/2021, (ΦΕΚ Α' 129),
104 Ν.4759/20 *"δεν προσμετράται στον ΣΔ η επιφάνεια έως και δύο ανοικτών κλιμακοσταβίων ορόφων εξυπηρετείται στάθμη ορόφου έως 7,50 μ. από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος στη θέση αυτή".*

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ		
ΙΣΟΓΕΙΟ	6,77	8,19	55,45		
	4,75	3,49	16,58		
	3,19	3,55	11,32		
	0,22	0,20	0,04		
			83,39	83,39	
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ					
K1	0,20	0,20	0,04		
	0,40	0,20	0,08		
K2	0,40	0,20	0,08		
K3	0,20	0,40	0,08		
K8	0,20	0,20	0,04		
	0,40	0,20	0,08		
K6	0,20	0,20	0,04		
K5	0,20	0,40	0,08		
	0,25	0,20	0,05		
K10	0,20	0,30	0,06		
	0,50	0,20	0,10		
K11	0,50	0,20	0,10		
			0,83	0,83	
				84,22 μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΟΦΟΣ	6,37	3,74	25,32		
	4,03	1,90	7,66		
	0,22	0,20	0,04		
			33,02	33,02	
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ					
K3	0,40	0,20	0,08		
	0,20	0,20	0,04		
K4	0,40	0,20	0,08		
K8	0,40	0,20	0,08		
	0,20	0,20	0,04		
K6	0,60	0,20	0,12		
			0,44	0,44	
				33,46 μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ **117,68 μ2** < 381,92 μ2
πραγματοποιούμενο εμβαδόν επιτρεπόμενη δόμηση

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
Ισόγειο ως έδραση λαμβάνεται το υψόμετρο ± 0.00	84,22	4,08	343,63
Όροφος	33,46	3,28	109,75
			453,38 M3

453,38 μ3 < 1.909,62 μ3
πραγματοποιούμενος όγκος επιτρεπόμενος όγκος

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : = 2,50 μ

ΕΞΩΣΤΕΣ και ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η επιφάνεια των εξωστών δεν ελέγχεται ως προς το ανώτατο όριο τους λόγω υπαγωγής στη νομοθεσία περί χαμηλών κτιρίων (άρθρο 24, παρ. 2 ΝΟΚ, τροπο. Με το άρθρο 114 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) .
Ημιυπαίθριοι δεν υπάρχουν

	0,88	3,49	3,07
	1,52	0,20	0,30
ΕΞΩΣΤΕΣ			**3,38 μ2**

εξώστης εντός πλαγίων ορίων 0,02 μ < 0,625 μ = 2,50/4 επιτρεπ. (άρθρο 16, παρ. 3 ΝΟΚ)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,36 μ < 15,00 μ

Αφετηρία μέτρησης : Η διαμορφωμένη στάθμη του πεζοδρόμου έμπροσθεν του κτιρίου

Θέση στάθμευσης : απαλλάσσεται της υποχρέωσης

Φύτευση : Υποχρεωτική Φύτευση 56,52 μ2

Πραγματοποιούμενη Φύτευση :

ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
3,77	1,24	4,67
8,70	6,95	60,47
-2,46	2,45	-6,03
-4,00	0,60	-2,40
	56,71 μ2	> 56,52 μ2
		επιτρεπόμενη φύτευση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	x	y
Α	471597.4855	4200441.9322
Β	471597.2132	4200433.2365
Γ	471621.5536	4200432.2615
Δ	471621.8860	4200440.9547

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ _ ΑΡΘΡΟΥ 8 ν.1599 /1986 (Α 75 ΦΕΚ)
Δηλώνω ότι στο παρόν Διάγραμμα στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογισθεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4067/ 2012 (Α 79 ΦΕΚ)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Μ. ΜΑΜΑΛΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 41995
ΜΗΘΥΜΝΗΣ 27 - ΑΘΗΝΑ 112 57 - ΤΗΛ. 210 5073960
Α.Φ.Μ. 025397529 - Δ.Ο.Υ. ΚΓ' ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει τη μελέτη με ημερομηνία 10/3/2024 αποτελεσματική εκβίαση Δόμησης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δόμησης
Η Τμ. Δόμησης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Α.Ο.Κ.Α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΤΕΕ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 41995
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/3/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 2211/2024 15:09

εργοδότης ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

μελέτη ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΗΣ) ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

θέση έργου ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΙΩ. ΧΑΛΚΙΔΗ (πρώην ΚΟΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ) αρ. 18

μελετητές ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΜΑΛΑΚΗ Αρχιτέκτων μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΩΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός
MAGNUM OPUS - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Η/Μ Μελέτες

Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ι Κ Η Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ α** αρ. σχεδίου Α.01α

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ελέγχθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5/7/21 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον αριθμό 323
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

κλίμακα 1 / 100

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Μ. ΜΑΜΑΛΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 41995
ΜΗΘΥΜΝΗΣ 27 - ΑΘΗΝΑ 112 57 - ΤΗΛ. 210 5073960
Α.Φ.Μ. 025397529 - Δ.Ο.Υ. ΚΓ' ΑΘΗΝΩΝ

χρόνος μελέτης Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Σ 2024

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας